



HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE	PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION
<p>AVIS PUBLIC est donné par le soussigné qu'à une séance ordinaire du Conseil qui se tiendra le lundi 2 août 2021 à 20h00, le Conseil municipal statuera sur la demande de dérogation mineure suivante :</p> <p><u>Site concerné :</u></p> <p>24, rue Colchester Lot 2 089 923, Zone RA-2</p> <p><u>Nature de la demande:</u></p> <p>Demande d'approbation de 8 dérogations mineures au Règlement de zonage n° 1001-2, pour l'article suivant :</p> <p>Art. 65, Annexe B: Permettre, dans la cour latérale gauche, la marge de recul à 2.53 m. (8.3 pieds) au lieu de 2.74 m. (9 pieds).</p> <p>Art. 65, Annexe B: Permettre, dans la cour avant sur rue Colchester, la marge de recul à 5.84 m. (19.16 pieds) au lieu de 6.1 m. (20 pieds).</p> <p>Art. 65, Annexe B: Permettre, dans la cour latérale droite, la marge de recul à 2.22 m. (7.28 pieds) au lieu de 2.74 m. (9 pieds).</p> <p>Art. 76: Permettre, dans la cour latérale droite, la présence de 2 équipements mécaniques à 1.1 m. (3.6 pieds) et 1.32 m. (4.3 pieds) d'une ligne de terrain au lieu de 1.5 m. (4.92 pieds).</p> <p>Art. 116: Permettre, dans la cour avant, une bande de gazon ou de matière végétale naturelle d'une largeur de 0.0 m (0 pieds) lieu de 1.0 m (3.28 pieds) entre un accès véhiculaire et un accès piétonnier.</p> <p>Art. 118 : Permettre, dans la cour avant, la largeur combinée d'un accès véhiculaire et d'un passage piétonnier à 62% de la largeur du lot au lieu de 40%.</p> <p>Art. 118 : Permettre la largeur d'un accès véhiculaire sur rue Colchester à 8.16 m. (26.77 pieds) au lieu de 7 m. (23 pieds).</p> <p>Art. 107: Permettre, dans la cour avant sur rue Colchester, un mur de soutènement à 0.3 m (1 pieds) d'une ligne de terrain au lieu de 1.0 m (3.28 pieds)</p> <p>Le tout conformément au Règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ».</p>	<p>PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at a Regular Meeting of the Town Council to be held on Monday August 2nd, 2021 at 8:00 p.m., the Council will deal with the following request for a minor exemption:</p> <p><u>Location Concerned:</u></p> <p>24 rue Colchester Lot 2 089 923, Zone RA-2</p> <p><u>Nature of Request:</u></p> <p>Request for approval for 8 minor exemptions to Zoning By-law no. 1001-2, to the following section:</p> <p>Section 65, Schedule B: to allow, in the left-side yard, a setback at 2.53 m. (8.3 ft.) instead of 2.74 m. (9 ft.).</p> <p>Section 65, Schedule B: to allow, in the front yard on rue Colchester, a setback at 5.84 m. (19.16 ft.) instead of 6.1 m. (20 ft.).</p> <p>Section 65, Schedule B: to allow, in the right-side yard, a setback at 2.22 m. (7.28 ft.) instead of 2.74 m. (9 ft.).</p> <p>Section 76: to allow, in the right-side yard, 2 mechanical equipment at 1.1 m. (3.6 ft.) and 1.32 m. (4.3 ft.) of a landside boundary line instead of 1.5 m. (4.92 ft.).</p> <p>Section 116: to allow, in the front yard, a strip of grass or natural plant material of 0.0 m (0 ft) instead of 1.0 m (3.28 ft.) between a vehicular access and a pedestrian access.</p> <p>Section 118: to allow, in the front yard, the combined width of the vehicular access and the pedestrian access at 62% of the lot width instead of 40%.</p> <p>Section 118: to allow the width of a driveway on rue Colchester at 8.16 m. (26.77 ft.) instead of 7.0 m. (23 ft.).</p> <p>Section 107: to allow, in the front yard on rue Colchester, a retaining wall at 0.3 m (1 ft) of a landside boundary line instead of 1.0 m (3.28 ft.).</p> <p>The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions".</p>

<p>Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca).</p> <p>Toute personne voulant faire des représentations au Conseil municipal relativement à la présente dérogation mineure doit le faire par écrit au greffier de la Ville, (ptapp@hampstead.qc.ca), avant le lundi 2 août 2021 à 16:00.</p> <p>Donné à Hampstead, ce 16 juillet 2021.</p> <p>Le greffier de la Ville</p> <p>(s) Pierre Tapp _____ M^e Pierre Tapp OMA, greffier</p>	<p>Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca).</p> <p>Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor derogation must do so in writing to the Town Clerk (ptapp@hampstead.qc.ca), before Monday August 2nd, 2021 at 4:00 pm.</p> <p>Given in Hampstead, this July 16th, 2021.</p> <p>The Town Clerk</p> <p>(s) Pierre Tapp _____ M^e Pierre Tapp OMA, Town Clerk</p>
---	--