



HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE	PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION
<p>AVIS PUBLIC est donné par le soussigné qu'à une séance régulière du Conseil qui se tiendra le lundi le 1er mars 2021 à 20h00, le Conseil municipal statuera sur la demande de 3 dérogations mineures suivantes :</p> <p><u>Site concerné :</u></p> <p>11 Croissant Merton Lot 2 088 876, Zone RA-1</p> <p><u>Nature de la demande:</u></p> <p>Demande d'approbation de 3 dérogations mineures au Règlement de zonage n° 1001-2, pour les articles suivants :</p> <p>Art. 152: Permettre la marge de recul pour une terrasse dans les cours latérale et arrière à 0.03 m (0.09 pieds) lieu de 1.0 m (3.28 pieds).</p> <p>Art. 152: Permettre la marge de recul pour une terrasse dans la cour avant sur Croissant Merton à 0.15 m (0.49 pieds) lieu de 1.0 m (3.28 pieds).</p> <p>Art. 70: Permettre la marge de recul pour une remise de jardin dans les cours latérales et arrière à 0.98 m (3.21 pieds) lieu de 1.0 m (3.28 pieds).</p> <p>Le tout conformément au Règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ».</p> <p>Toute personne voulant faire des représentations au Conseil municipal relativement à la présente dérogation mineure doit le faire par écrit au greffier de la Ville, (ptapp@hampstead.qc.ca), avant lundi le 01^{er} mars 2021 à 16 :00.</p> <p>Donné à Hampstead, ce 12 février 2021.</p> <p>Le greffier de la Ville</p> <p>(s) Me Pierre Tapp</p>	<p>PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at a Regular Meeting of the Town Council to be held on Monday March 1st, 2021 at 8:00 p.m., the Council will deal with the following request for 3 minor exemptions:</p> <p><u>Location Concerned:</u></p> <p>11 Merton Crescent Lot 2 088 876, Zone RA-1</p> <p><u>Nature of Request:</u></p> <p>Request for approval for 3 minor exemptions to Zoning By-law no. 1001-2, to the following sections:</p> <p>Section 152: to allow the setback of a patio in the side and rear yard at 0.03 m (0.09 ft) instead of 1.0 m (3.28 ft.).</p> <p>Section 152: to allow the setback of a patio in the front yard on Merton Crescent at 0.15 m (0.49 ft) instead of 1.0 m (3.28 ft.).</p> <p>Section 70: to allow the setback of a garden shed in the side and rear yard at 0.98 m (3.21 ft) instead of 1.0 m (3.28 ft.).</p> <p>The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 “By-law concerning Minor Exemptions”.</p> <p>Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor derogation must do so in writing to the Town Clerk (ptapp@hampstead.qc.ca), before Monday March 1st, 2021 at 16:00.</p> <p>Given at Hampstead, this February 12th ,2021.</p> <p>The Town Clerk</p> <p>(s) Me Pierre Tapp</p>