



HAMPSTEAD

AVIS EST DONNÉ QU'UNE SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE HAMPSTEAD AURA LIEU LE LUNDI 19 AVRIL 2021 À 20H00 PAR VIDÉO CONFÉRENCE.

ORDRE DU JOUR

1. Ouverture de la séance.
2. Période de questions du public.
3. Adoption de l'ordre du jour.
4. Avis de motion du projet de Règlement n° 1004-2 modifiant le Règlement n° 1004 concernant les permis et certificats.
5. Adoption du projet de Règlement n° 1004-2 modifiant le Règlement n° 1004 concernant les permis et certificats.
6. Avis de motion du projet de Règlement n° 1002-2 modifiant le Règlement n° 1002-1 concernant les opérations cadastrales.
7. Adoption du projet de Règlement n° 1002-2 modifiant le Règlement n° 1002-1 concernant les opérations cadastrales
8. Approbation du paiement pour le renouvellement du portefeuille d'assurances de la Ville de Hampstead pour l'année 2021-2022.
9. Autoriser le paiement d'un montant de 10 770,00\$ plus taxes à la firme de sondage léger pour un important sondage touchant les 2 600 foyers de Hampstead relativement au redéveloppement du corridor du chemin de la Côte Saint-Luc.
10. Dépôt du procès-verbal de la réunion ordinaire du CCU tenue le 12 avril 2021
11. Demande d'autorisation pour **deux dérogations mineures** au règlement de zonage n° 1001-2, article 65, cédule B, afin de permettre dans la cour latérale gauche, la marge de recul à 2.2 m (7.25 pieds) au lieu de 2.286 m. (7.5 pieds) et article 118, afin de permettre dans la cour avant, la largeur combinée d'un accès véhiculaire et d'un passage piétonnier à 65% de la largeur du lot au lieu de 40%; pour une maison unifamiliale détachée située au **49, chemin Holtham**, lot n° 2 090 049, zone RA-2, (règlement de zonage n° 1001-2) et (règlement concernant les dérogations mineures n° 1013).
 - a. Intervention des personnes intéressées – selon les documents reçus par le greffier par écrit.
 - b. Décision du Conseil
12. Demande d'autorisation pour **quatre dérogations mineures** au règlement de zonage n° 1001-2, article 70, afin de permettre un cabanon dans la cour arrière à une distance approximative de 0.6 m (2 pieds) de la ligne de terrain au lieu de 1.0 m. (3.28 pieds), article 69, afin de permettre dans la

NOTICE IS HEREBY GIVEN OF THE SPECIAL MEETING OF THE COUNCIL OF THE TOWN OF HAMPSTEAD TO BE HELD ON MONDAY, APRIL 19TH, 2021 AT 8:00 P.M. VIA WEB CONFERENCE.

AGENDA

1. Opening of the meeting.
2. Public question period.
3. Adoption of the agenda.
4. Notice of motion of Draft By-law no. 1004-2 modifying By-law no. 1004 regarding permits and certificates.
5. Adoption of Draft By-law no. 1004-2 modifying By-law no. 1004 regarding permits and certificates.
6. Notice of motion of Draft By-law no. 1002-2 modifying the cadastral operations Zoning By-law no. 1002-1.
7. Adoption of Draft By-law no. 1002-2 modifying the cadastral operations Zoning By-law no. 1002-1.
8. Approval of the payment for the Renewal of the Town of Hampstead's insurance portfolio for the year 2021-2022.
9. Authorize the payment of an amount of \$ 10,770.00 plus taxes to the léger survey firm for a major survey affecting the 2,600 Hampstead households relating to the redevelopment of the corridor of the Côte Saint-Luc Road.
10. Deposit of the minutes of the Regular PAC meeting held on April 12th, 2021.
11. Request to authorize **two minor exemptions** to Zoning By-law no. 1001-2, section 65, schedule B, to allow in the left-side yard, a setback at 2.2 m. (7.25 ft.) instead of 2.286 m. (7.5 ft) and section 118, to allow in the front yard, the combined width of the vehicular access and the pedestrian access at 65% of the lot width instead of 40%; for a detached single-family dwelling located at **49 Holtham Road**, lot no. 2 090 049, Zone RA-2, (Zoning By-law no. 1001-2) and (By-law concerning minor exemptions no. 1013).
 - a. Intervention of interested persons – as per documents received in writing by the Town Clerk.
 - b. Council decision
12. Request to authorize **four minor exemptions** to Zoning By-law no. 1001-2, section 70, to allow in the rear yard, an accessory building at approximately 0.6 m. (2 ft.) from a landsite boundary line instead of 1.0 m. (3.28 ft), section 69, to allow in the rear yard, the size of an accessory building at



HAMPSTEAD

cour arrière, la surface d'un cabanon à 15 m² (160 Pi²) approximativement au lieu de 10 m² (107 Pi²), article 84, afin de permettre dans la cour arrière, un spa à une distance de 0 m (0 pieds) d'une piscine au lieu de 1.5 m. (4.92 pieds) et article 152, afin de permettre dans la cour arrière, un patio à une distance de 0.3 m (1 pieds) de la ligne de terrain au lieu de 1.0 m (3.28 pieds); pour une maison unifamiliale détachée située au **7. chemin Kilburn**, lot n° 2 088 888, zone RA-1, (règlement de zonage n° 1001-2), (règlement sur les PIIA n° 775) et (règlement concernant les dérogations mineures n° 1013).

- a. Intervention des personnes intéressées – selon les documents reçus par le greffier par écrit.
- b. Décision du Conseil

13. Demande d'autorisation pour **une dérogation mineure** au règlement de zonage n° 1001-2, article 89, afin de permettre dans la cour arrière, une zone libre autour d'une piscine à 1.4 m (4.59 pieds) au lieu de 1.5 m. (4.92 pieds); pour une maison unifamiliale détachée située au **73. chemin Stratford**, lot n° 2 088 923, zone RA-1, (règlement de zonage n° 1001-2), (règlement sur les PIIA n° 775) et (règlement concernant les dérogations mineures n° 1013).

- a. Intervention des personnes intéressées – selon les documents reçus par le greffier par écrit.
- b. Décision du Conseil

14. Demande d'autorisation pour **une dérogation mineure** au règlement de zonage n° 1001-2, article 116, afin de permettre dans la cour avant, la reconstruction d'un accès véhiculaire en demi-cercle; pour une maison unifamiliale détachée située au **108. chemin Finchley**, lot n° 2 088 969, zone RA-1, (règlement de zonage n° 1001-2), (règlement sur les PIIA n° 775) et (règlement concernant les dérogations mineures n° 1013).

- a. Intervention des personnes intéressées – selon les documents reçus par le greffier par écrit.
- b. Décision du Conseil

15. Demande d'autorisation pour **une dérogation mineure** au règlement de zonage n° 1001-2, article 118, afin de permettre dans la cour avant, la largeur combinée d'un accès véhiculaire et d'un passage piétonnier à 50% de la largeur du lot au lieu de 40%; pour une maison unifamiliale détachée située au **267. chemin Netherwood**, lot n° 2 090 089, zone RA-2, (règlement de zonage n° 1001-2) et (règlement concernant les dérogations mineures n° 1013).

- a. Intervention des personnes intéressées – selon les documents reçus par le greffier par écrit.
- b. Décision du Conseil

approximately 15 square meter (160 sq. ft) instead of 10 square meter (107 sq. ft), section 84, to allow in the rear yard, the sitting of a spa at a distance 0 m. (0 ft.) from a swimming pool instead of 1.5 m. (4.92 ft) and section 152, to allow in the rear yard, a patio at approximately 0.3 m. (1 ft.) from a landsite boundary line instead of 1.0 m. (3.28 ft.); for a detached single-family dwelling located at **7 Kilburn Road**, lot no. 2 088 888, Zone RA-1 (Zoning By-law no. 1001-2), (SPAIP By-law no. 775) and (By-law concerning minor exemptions no. 1013).

- a. Intervention of interested persons – as per documents received in writing by the Town Clerk.
- b. Council decision

13. Request to authorize **a minor exemption** to Zoning By-law no. 1001-2, section 89, to allow in the rear yard, the free zone around a swimming pool at 1.4 m. (4.59 ft.) instead of 1.5 m. (4.92 ft); for a detached single-family dwelling located at **73 Stratford Road**, lot no. 2 088 923, Zone RA-1; (Zoning By-law no. 1001-2), (SPAIP By-law no. 775) and (By-law concerning minor exemptions no. 1013).

- a. Intervention of interested persons – as per documents received in writing by the Town Clerk.
- b. Council decision

14. Request to authorize **a minor exemption** to Zoning By-law no. 1001-2, section 116, to allow in the front yard, the reconstruction of a semi-circular driveway; for a detached single-family dwelling located at **108 Finchley Road**, lot no. 2 088 969, Zone RA-1; (Zoning By-law no. 1001-2), (SPAIP By-law no. 775) and (By-law concerning minor exemptions no. 1013).

- a. Intervention of interested persons – as per documents received in writing by the Town Clerk.
- b. Council decision

15. Request to authorize **one minor exemption** to Zoning By-law no. 1001-2, section 118, to allow in the front yard, the combined width of the vehicular access and the pedestrian access at 50% of the lot width instead of 40%; for a detached single-family dwelling located at **267 Netherwood Road**, lot no. 2 090 089, Zone RA-2; (Zoning By-law no. 1001-2) and (By-law concerning minor exemptions no. 1013).

- a. Intervention of interested persons – as per documents received in writing by the Town Clerk.
- b. Council decision



HAMPSTEAD

16. Création d'une nouvelle fonction de directeur de l'information et de la sécurité.
17. Approbation du contrat d'embauche de Mons. Farouk Neemé à titre de contremaître.
18. Approbation du contrat d'embauche de Mons. Tony Pittarelli à titre de contremaître-horticulture.
19. Appropriation du surplus non affecté pour financer le projet d'investissement 2021 non prévu au budget opérationnel courant et pour lequel des dépenses pourront être enregistrées à une période ultérieure.
20. Autoriser une entente de service avec l'entreprise Netsatori Inc. pour la fortification & la surveillance du réseau informatique de la ville de Hampstead.

Toute personne voulant faire des représentations au Conseil municipal doit le faire par écrit au greffier de la Ville, (ptapp@hampstead.qc.ca) avant le lundi 19 avril 2021 à 16:00 heure.

Conformément à la loi, toute question du public peut être posée en langue française aux membres du conseil et d'obtenir également une réponse en français.

Donné à Hampstead, ce 16 avril 2021.

(s) Pierre Tapp
M^e Pierre Tapp, greffier

16. Creation of a new function and a new position of information and security director.
17. Approval of hiring contract of Mr. Farouk Neemé as Foreman.
18. Approval of hiring contract of Mr. Tony Pittarelli as Foreman – Horticulture.
19. Transfer of funds from unappropriated surplus to finance a 2020 capital expense project not covered in the current operational budget and for which some expenses could be recorded in a subsequent fiscal period.
20. Authorize a service agreement with Netsatori Inc. for the fortification & monitoring of the computer network of the Town of Hampstead.

Anyone wishing to make representations to the Municipal Council must do so in writing to the Town Clerk at (ptapp@hampstead.qc.ca) before Monday, April 19, 2021 at 4:00 p.m.

Given at Hampstead, this April 16th, 2021.

(s) Pierre Tapp
M^e Pierre Tapp, Town Clerk