



# HAMPSTEAD

[www.hampstead.qc.ca](http://www.hampstead.qc.ca)

| <b>AVIS PUBLIC<br/>DÉROGATION MINEURE</b>  | <b>PUBLIC NOTICE<br/>MINOR EXEMPTION</b>   |
|--|--|
| <p><b>AVIS PUBLIC</b> est donné par le soussigné qu'à une séance régulière du Conseil qui se tiendra le <b>lundi le 1<sup>er</sup> avril 2019 à 20h00</b> au Centre communautaire, 30 chemin Lyncroft à Hampstead, le Conseil municipal statuera sur la demande de dérogation mineure suivante :</p> <p><b><u>Site concerné:</u></b></p> <p>5781-5783 chemin de la Côte St-Luc<br/>Lots 2 088 780 et 2 088 781, Zone RC-1</p> <p><b><u>Nature de la demande:</u></b></p> <p>Demande d'approbation d'une dérogation mineure au Règlement de zonage n° 1001-2, pour les articles suivants :</p> <p>Art. 61, tableau 5 : Permettre la marge de recul arrière pour les escaliers extérieurs à 0.46 m (1.5 pieds) au lieu de 3 m (9.84 pieds).</p> <p>Art. 61, tableau 5 : Permettre la marge de recul latérale pour les escaliers extérieurs à 0 m (0 pied) au lieu de 2 m (6.56 pieds).</p> <p>Art. 65, annexe B : Permettre la marge de recul arrière à 9.2 m (30.18 pieds) au lieu de 10.6 m (35 pieds).</p> <p>Art. 65, annexe B : Permettre la marge de recul avant à 3.6 m (11.81 pieds) au lieu de 4.5 m (14.8 pieds).</p> <p>Art. 65, annexe B : Permettre les marges de recul latérales à 4.5 m (14.8 pieds) au lieu de 8.55 m (28 pieds).</p> <p>Art. 121 : Permettre les dimensions des espaces de stationnement à 2.3 m x 4.6 m au lieu de 2.75 m x 6m.</p> <p>Art. 122, tableau 19 : Permettre le nombre d'espace de stationnement à 90 au lieu de 147.</p> <p>Le tout conformément au Règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ».</p> <p>Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le Conseil relativement à cette demande lors de cette séance.</p> <p>Donné à Hampstead, ce 13 mars 2019.</p> <p>Le greffier de la Ville</p> <p>Me Pierre Tapp</p> | <p><b>PUBLIC NOTICE</b> is given by the undersigned that, at a Regular Meeting of the Town Council to be held on <b>Monday April 1<sup>st</sup>, 2019 at 8:00 p.m.</b>, at the Community Centre, 30 Lyncroft Road in Hampstead, the Council will deal with the following request for minor exemption:</p> <p><b><u>Location Concerned:</u></b></p> <p>5781-5783 Cote St-Luc Road<br/>Lots 2 088 780 and 2 088 781, Zone RC-1</p> <p><b><u>Nature of Request:</u></b></p> <p>Request for approval for a minor exemption to Zoning By-law no. 1001-2, to the following sections:</p> <p>Section 61, table 5: Allow the rear setback for exterior stairs at 0.46 m (1.5 feet) instead of 3 m (9.84 feet).</p> <p>Section 61, table 5: Allow the side setback for exterior stairs at 0 m (0 foot) instead of 2 m (6.56 feet).</p> <p>Section 65, Schedule B: Allow the rear setback at 9.2 m (31.18 feet) instead of 10.6 m (35 feet).</p> <p>Section 65, Schedule B: Allow the front setback at 3.6 m (11.81 feet) instead of 4.5 m (14.8 feet).</p> <p>Section 65, Schedule B: Allow the side setbacks at 4.5 m (14.8 feet) instead of 8.55 m (28 feet).</p> <p>Section 121: Allow the dimensions of parking spaces at 2.3 m x 4.6 m instead of 2.75 m x 6 m.</p> <p>Section 122, table 19: Allow the number of parking spaces at 90 instead of 147.</p> <p>The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions".</p> <p>Any person interested in the present request may address the Town Council at the above mentioned meeting.</p> <p>Given at Hampstead, on March 13<sup>th</sup>, 2019.</p> <p>The Town Clerk</p> <p>Me Pierre Tapp</p> |